

## ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 494

«05» октября 2023 г.  
(дата)

1. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Капитал», юр. и факт. адрес: 141190, (для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, офис 164, ОГРН 1035010209497, ИНН \_\_\_\_\_, ИИН, КПП, тел./факс, E-mail; 5050016132, КПП 505001001, тел./факс 8 (495)995-59-06, E-mail: Grandmo@yandex.ru для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИИН, тел./факс, E-mail)
2. Технический заказчик ООО «Строительная компания», юр. и факт. адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, офис 77, ОГРН 1155050002293, ИИН 5050117620, КПП \_\_\_\_\_, адрес, ОГРН, ИИН, КПП, тел./факс, E-mail; 505001001, тел./факс 8 (496)564-24-97 E-mail: grandmo@yandex.ru для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИИН, тел./факс, E-mail)
3. Лицо, осуществляющее строительный контроль ООО «Строительная компания», юр. и факт. адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, офис 77, ОГРН 1155050002293, ИИН 5050117620, КПП \_\_\_\_\_, адрес, ОГРН, ИИН, КПП, тел./факс, E-mail; 505001001 тел./факс 8 (496)564-74-46 E-mail: grandmo@yandex.ru для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИИН, тел./факс, E-mail)
4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) ООО «Строительная компания», юр. и факт. адрес: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 77, (для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический ОГРН 1155050002293, ИИН 5050117620, КПП 505001001 тел./факс 8 (496)255-66-99, E-mail: grandmo @yandex.ru для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИИН, тел./факс, E-mail)
5. Наименование объекта капитального строительства Строительство трех 12-14-этажных жилых домов (№№ 10, 11 и 12 по ПШТ) по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, пос. Биокомбината
6. Адрес объекта капитального строительства 141142 Московская область, г.о. Лосино-Петровский, (почтовый или строительный) п. Биокомбината
7. Начало строительства, реконструкции 10 октября 2023 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 10 сентября 2026 г.  
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство\* Министерством жилищной политики Московской области № RU50-14-18944-2021 от 28.07.2021 г. сроком действия до 28.06.2024 г.  
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ЕГРЗ

50-2-1-3-013927-2020 50-2-1-2-009915-2021
--

а) разработанная: ООО «Первый межрегиональный проектный институт «Спецстройпроект», E-mail  
(наименование организации, тел./факс)

pkb@mrpi.ru

б) утвержденная: ООО «Специализированный застройщик «Капитал»

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

приказом № 304 от 16.06.2021 г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять: ООО «Межрегиональный проектный институт  
(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

«Спецстройпроект», E-mail pkb@mrpi.ru

Генеральный директор Симановский И.Л. тел. 8(903)273-36-06, 8(499)786-41-42

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

№ 09 от 02.10.2023 г.

ООО «Геодезическая компания «ПРОФИЛЬ»

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации\*

ООО «ЦЭР Консалт» № 50-2-1-3-013927-2020 от 23.04.2020 г., № 50-2-1-2-009915-2021 от 05.03.2021 г.

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА\*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Линейно-протяженные сооружения		
1	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)			МОНОЛИТНЫЙ			
2	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)			МОНОЛИТНЫЙ			
3	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)			Пенополистирольные блоки, облицовка- кирпич			
4	Проект (индив., типовой и др.)			индивид.			
5	Общая площадь здания	кв. м		№10 - 14567 №11 - 13888 №12 - 11745			
6	Производственная площадь здания	кв. м					
7	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м		-			
8	Количество этажей	этаж этаж этаж		№10 - 14 №11 - 14 №12 - 16			
9	Общая площадь квартир	кв. м кв. м кв. м		№10 - 7372 №11 - 6933 №12 - 6368			
10	Пропускная способность, вместимость						
11	Протяженность объекта						
12	Производительность						
13	Количество рабочих мест	кол-во					
14	Строительный объем, в т.ч. подземной части	куб. м	Всего, в т.ч. подземн.часть	№10 - 51762 - 8664			
		куб.м				Всего, в т.ч. подземн.часть	№11 - 49446 - 8288
		куб.м					
15	Площадь застройки	га га		№10 – 0,1410 №11 – 0,1293			

		га		№12 – 0,082	
16	Площадь земельного участка	га		0,16479	
17	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м			
18	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м			
19	Количество машино-мест подземной парковки	м/м м/м м/м		№10 - 31 №11 - 31 №12 - 18	
20	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: СС (собственные средства)  
(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),  
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО  
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА\***  
(для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	10 октября 2023 г. – 01 февраля 2024 г.
2	Монтаж фундаментов	01 февраля 2024 г. – 30 июня 2024 г.
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	01 июля 2024 г. – 31 декабря 2025 г.
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	01 ноября 2025 г. – 30 апреля 2026 г.
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	01 апреля 2026 г. – 31 августа 2026 г.

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/



(личная подпись)

Агекян Г.В.

(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ «Капитал»

(должность)

"05" октября 2023 г.

Примечание:

\* - Копия разрешения на строительство и экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.